

ПРОТОКОЛ

О несостоявшемся собрании участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 4359999 кв.м., кадастровый номер 23:39:0707002:18, предоставленный для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Белореченский, с/п Родниковское, ЗАО «Степное»

П. Родники
Белореченского района
Краснодарского края

25 сентября 2026 года

Форма проведения собрания:

Собрание в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) земельных долей (паев), на земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер **23:39:0707002:18**, предоставленный для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: **Краснодарский край, р-н Белореченский, с/п Родниковское, ЗАО «Степное»**, площадью 4359999 кв.м.

Место проведения: **352601, Краснодарский край, Белореченский район, поселок Родники, Центральная ул., д.7** (здание Администрации Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района 2 – й этаж)

Дата проведения: 25 сентября 2026 года

Время начала регистрации участников: 10.00

Время окончания регистрации участников: 11.00

Общее собрание проводится по инициативе собственника земельной доли Павленко Павла Павловича на основании сообщения опубликованного в газете «Вольная Кубань» № 52 от 03 июля 2026 года и размещенного в информационно – телекоммуникационной сети Интернет на сайте Администрации Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, а также размещенного на информационных щитах, расположенных на территории сельского поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности в соответствии с требованиями ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.02 г №101-ФЗ, с повесткой дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать, изменять и расторгать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Согласно выписке из ЕГРН от 23 сентября 2026 года общая площадь земельного участка составляет 435 9999 квадратных метров.

По состоянию на 11 часов 00 минут 25 сентября 2026 года для участия в общем собрании зарегистрировано 11 человек, владеющих 76 га, как следствие процент долей в праве общей собственности на земельный участок, присутствующих на собрании участников долевой собственности (76 га из 435,99 га) что составляет 17,43 %.

Согласно п. 5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.02 г №101-ФЗ Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов из общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Таким образом, кворум для проведения общего собрания отсутствует, собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Стоит отметить, что зарегистрированные для участия на данном собрании собственники земельных долей заявили о нежелании продолжать арендные отношения и имеют желание выделить в собственность принадлежащие им на праве собственности земельные доли с целью их самостоятельной обработки:

1. Павленко Павел Павлович в лице Петухова Владимира Анатольевича (40000/4640000);

2. Павленко Светлана Николаевна в лице Петухова Владимира Анатольевича (40000/4640000; 40000/4640000; 40000/4640000; 240000/27840000; 40000/4640000);
3. Киселев Александр Иванович (40000/4640000);
4. Истомина Ирина Михайловна (40000/4640000);
5. Аксенова Манефа Ивановна (40000/4640000);
6. Скорик Петр Иванович (80000/4640000);
7. Позднякова Мария Николаевна (80000/4640000; 40000/4640000);
8. Коржова Елена Григорьевна (80000/4640000);
9. Крикунов Дмитрий Григорьевич в лице Крикуновой Ирины Александровны (40000/4640000);
10. Крикунова Надежда Николаевна (40000/4640000);
11. Крикунов Григорий Васильевич (40000/4640000);

Протокол составлен в 2 - х экземплярах, оба хранятся в Администрации Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края.

Приложение:

1. Список лиц зарегистрированных для проведения собрания;
2. Распоряжение о назначении уполномоченного лица;
3. Копия доверенности от Павленко Павла Павловича от 24 марта 2026 года;;
4. Копия доверенности от Павленко Светланы Николаевны от 26 июня 2026 года;
5. Копия Доверенности от Крикунова Дмитрия Григорьевича от 24 июля 2026 года;

Уполномоченное лицо

Администрации Родниковского сельского поселения
Белореченского муниципального района



Тер-Мануэльянц Каринэ Суреновна

Лист № 1

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок с к.н. 23:39:0707002:18 площадь земельного участка 4359999 квадратных метров.

П. Родники Белореченского района

Краснодарского края

Дата проведения: 25 сентября 2026 года

Время начала регистрации участников: 10 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников: 11 часов 00 минут.

Время открытия собрания: 11 часов 00 минут.

Место проведения собрания: **352601, Краснодарский край, Белореченский район, поселок Родники, Центральная ул., д.7** (здание

Администрации Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района 2 – й этаж)

Присутствовали участники:

№	ФИО/наименование участника и ФИО представителя	Размер доли Площадь (га)	Статус присутствующего на собрании	Паспортные данные участника собрания (представителя) и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Реквизиты документов удостоверяющих право на земельные доли	Подпись участника или представителя
1	Петухов Владимир Анатольевич от Павленко Павла Павловна	40000/4640000	по доверенности от 11.09.2026 1126566 от 24.03. 2026 года	Паспорт 0322 058403 выдан 14.12.2021 Код подр. 230-021 адрес: Краснодарский край 2. Белореченский ул. Сельхозная 2/1	Выписка из ЕГРН от 23.09.2026 года	
2	Петухов Владимир Анатольевич от Павленко Светлана Николаевна	40000/4640000 40000/4640000 40000/4640000 240000/2340000 40000/4640000	по доверенности от 11.09.2026 1126817 от 26 июня 2026 года	Паспорт 0322 058403 выдан 14.12.2021 Код подр. 230-021 адрес: Краснодарский край 2. Белореченский ул. Сельхозная 2/1	Выписка из ЕГРН от 23.09.2026 года	

Лист № 2

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок с к.н. 23:39:0707002:18 площадь земельного участка 4359999 квадратных метров.

№	ФИО/наименование участника и ФИО представителя	Размер доли Площадь (га)	Статус присутствующего на собрании	Паспортные данные участника собрания (представителя) и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Реквизиты документов удостоверяющих право на земельные доли	Подпись участника или представителя
3	Куселев Александр Иванович	40000/4640000		Паспорт 0318 995610 выдан 29.05.2018 Код подр. 230-021 адрес: Красноярский край Белорецкий район п. Степной ул. Разарина 31 кв. 2	Выписка из ЕГРН от 23.09.2026 года	
4	Истоминна Ирина Мухайловна	40000/4640000		Паспорт 0322 272931 выдан 08.11.2022 Код подр. 230-021 адрес: Красноярский край Белорецкий район п. Степной ул. Разарина 32 кв. 2	Выписка из ЕГРН от 23.09.2026 года	
5	Аксенова Марина Ивановна	40000/4640000		Паспорт 0303 290840 выдан 23.08.2002 Код подр. 232-020 адрес: Красноярский край Белорецкий район п. Степной ул. Разарина 40 кв. 1	Выписка из ЕГРН от 23.09.2026 года	
6	Смирнов Петр Иванович	80000/4640000		Паспорт 0301 537531 выдан 26.02.2002 Код подр. 232-020 адрес: Красноярский край Белорецкий район п. Степной ул. Степная 26Б	Выписка из ЕГРН от 23.09.2026 года	

Лист № 3

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок с к.н. 23:39:0707002:18 площадь земельного участка 4359999 квадратных метров.

№	ФИО/наименование участника и ФИО представителя	Размер доли Площадь (га)	Статус присутствующего на собрании	Паспортные данные участника собрания (представителя) и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Реквизиты документов удостоверяющих право на земельные доли	Подпись участника или представителя
7	Позднюкова Мария Николаевна	80000 / 4640000	член	Паспорт 0304549782 выдан 15.01.2004 Код подр. 232-020 адрес: Красноборский район п. Сипенный ул. Мира 34 кв. 2	Выписка из ЕГРН от 23.09.2026 года	
8	Коржова Елена Прозорьевна	80000 / 4640000	член	Паспорт 0320730128 выдан 03.11.2020 Код подр. 230-021 адрес: Красноборский район п. Белореченский п. Сипенный ул. Спортивная 2 кв. 1	Выписка из ЕГРН от 23.09.2026 года	
9	Крикунова Ирина Александровна Крикунова Ирина Пригарьевна	40000 / 4640000	по доверенности от 01.11.2024 от 24.07.2026	Паспорт 0325572070 выдан 18.06.2026 Код подр. 230-023 адрес: Красноборский район п. Белореченский район п. Сипенный ул. Спортивная 29	Выписка из ЕГРН от 23.09.2026 года	
10	Крикунова Надежда Николаевна	40000 / 4640000	член	Паспорт 0303293489 выдан 21.09.2002 Код подр. 232-020 адрес: Красноборский район п. Сипенный ул. Спортивная 3	Выписка из ЕГРН от 23.09.2026 года	

Лист № 4

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок с к.н. 23:39:0707002:18 площадь земельного участка 4359999 квадратных метров.

№	ФИО/наименование участника и ФИО представителя	Размер доли Площадь (га)	Статус присутствующего на собрании	Паспортные данные участника собрания (представителя) и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Реквизиты документов удостоверяющих право на земельные доли	Подпись участника или представителя
11	Крикунов Виктор Васильевич	40000 / 4640000		Паспорт 0300 883 331 выдан 31.08.2004 Код подр. 232-020 адрес: Красноярский край, Белорецкий район, С. Степной ул. Спортивная 9.	Выписка из ЕГРН от 23.09.2026 года	
				Паспорт _____ выдан _____ Код подр. _____ адрес: _____	Выписка из ЕГРН от 23.09.2026 года	
				Паспорт _____ выдан _____ Код подр. _____ адрес: _____	Выписка из ЕГРН от 23.09.2026 года	
				Паспорт _____ выдан _____ Код подр. _____ адрес: _____	Выписка из ЕГРН от 23.09.2026 года	



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОДНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.06.2026

№ 41-р

поселок Родники

**О назначении уполномоченного должностного лица
администрации Родниковского сельского поселения
Белореченского муниципального района при проведении общих собраний
участников долевой собственности.**

В целях реализации прав и исполнения обязанностей органа местного самоуправления, установленных статьей 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», при подготовке проведения общих собраний участников долевой собственности, руководствуясь статьей 32 Устава Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района:

1. Для целей проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровыми № 23:39:0707002:18, предоставить установленные пунктом 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» полномочия ведущему специалисту общего отдела администрации Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Тер-Мануэльянц Каринэ Суреновне.

2. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Родниковского сельского поселения
Белореченского муниципального района



М.А.Гордеев



ДОВЕРЕННОСТЬ 01АА1126566

Станица Гиагинская, Гиагинский район, Республика Адыгея, двадцать четвёртого марта
две тысячи двадцать шестого года.

Я, гр. Павленко Павел Павлович, 14 декабря 1972 года рождения, место рождения: гор. Белореченск, Белореченский район, Краснодарский край, гражданство: Россия, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 005-796-485-78, паспорт 79 17 751170, выданный Миграционным пунктом ОФМС России по Республике Адыгея в Гиагинском районе 19 декабря 2017 года, код подразделения 010-007, зарегистрированный по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Гиагинская, дом 5, кв.1, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Петухова Владимира Анатольевича, 24 ноября 1976 года рождения, место рождения: пос. Охотск, Охотского района, Хабаровского края, гражданство: Россия, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 079-795-396-57, паспорт 03 22 058403, выданный ГУ МВД России по Краснодарскому краю 14 декабря 2021 года, код подразделения 230-021, зарегистрированного по адресу: г. Белореченск, ул. Совхозная №2/1, Краснодарского края,

вести мои дела во всех судебных учреждениях со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, взыскателю, ответчику, третьему лицу, защитнику, потерпевшему, его представителю, административному истцу и административному ответчику, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределенного круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе с правом представителя на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, с правом на подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, с правом подписания и подачи заявления о вынесении судебного приказа, получение решений, определений, исполнительных листов и судебных приказов, с правом представителя на подписание и подачу жалоб на постановление по делу об административном правонарушении, на решение по жалобе на постановление по делу об административном правонарушении, на отказ от таких жалоб, на получение взысканных расходов, понесенных в связи с рассмотрением дела об административном правонарушении, на получение изъятых и возвращаемых орудий совершения и (или) предметов административного правонарушения,

с правом подачи обращения в суд в виде электронного образа документа, заверенного простой электронной подписью лица, подающего документы в суд,

с правом отправления и получения почтовой корреспонденции, писем, в том числе заказных в любом отделении федерального почтового оператора "Почта России" и в иных организациях, предоставляющих услуги связи, а также услуги доставки,

В случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел, отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а также предоставляю право представителю:

- 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, на подписание и подачу мирового судье заявления о вынесении судебного приказа;
- 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;
- 3) на подачу встречного административного искового заявления;
- 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;
- 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;
- 6) на изменение предмета или основания административного иска;
- 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или по вновь открывшимся обстоятельствам;
- 8) на обжалование судебного акта;
- 9) на предъявление исполнительного документа к исполнению;

Совершать иные процессуальные действия.

Представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, с правом давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

А также реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" права участника долевой собственности, в том числе:

- представлять мои интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долей в праве общей собственности на земельный участок, участвовать во всех необходимых процедурах;

ст. Гиа-

инская

- извещать остальных участников долевой собственности или публиковать сообщение в средствах массовой информации о намерении продать долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения третьему лицу;
- выделять и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедурах согласования (голосовать от моего имени по любым вопросам в повестке дня), подписывать протоколы и любые иные документы на общем собрании;
- согласовывать с сособственниками порядок распоряжения, владения и пользования целым земельным участком, условия его аренды, продажи и заключения иных сделок, с правом давать согласие на обработку моих персональных данных,
при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

С правом получения выписок, договоров, соглашений и любых иных документов из Управления Росреестра по Краснодарскому краю, Единого государственного реестра и всех необходимых документов.

Быть моим представителем во всех учреждениях и организациях Российской Федерации, независимо от их организационно-правовой формы, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и ее территориальных отделах, ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", Росреестра, земельном комитете, нотариальном конторе, в архивах, ИФНС, МФЦ, в других компетентных учреждениях и организациях Краснодарского края по вопросам оформления в собственности любого недвижимого имущества, подавать от моего имени заявления и прочие документы, в том числе получать справки и документы в Филиале федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра", МФЦ, архивах, Управлении Роснедвижимости, Учреждении архитектуры и градостроительства, ГАУ КК "МФЦ КК", ЖЭУ, иных управляющих компаниях, органах СЭС, Горгазе, Водоканале, Горэнерго, МЧС-Пожарной службе, Федеральной налоговой службе, Администрации муниципального образования и их подразделений, ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", ППК "Роскадастр", паспортно-визовой службе, МВД России, отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, земельном комитете, нотариальном округе и других, оплачивать государственную пошлину за государственную регистрацию и выдачу информации из ЕГРП за счет личных средств доверителя, с правом получения информации из ЕГРП, с правом поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, получить правоустанавливающие документы на оформляемое в собственность имущество, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимости, зарегистрировать все правоустанавливающие документы и право собственности в Едином государственном реестре недвижимости, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, без права продажи любого имущества.

Содержание статьи 55 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации доверителю разъяснено.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я как участник сделки понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Павленко Павел Павлович

Российская Федерация

Станица Гиагинская, Гиагинский район, Республика Адыгея

Двадцать четвёртого марта две тысячи двадцать шестого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Шаровым Александром Петровичем, нотариусом Гиагинского нотариального округа Республики Адыгея.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

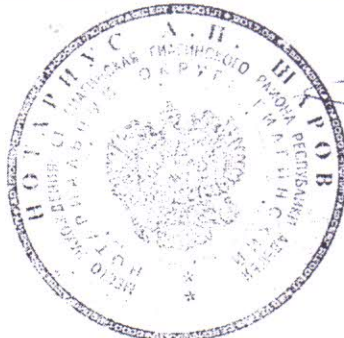
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 01/23-н/01-2026-1-251.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2600 руб. 00 коп.

А.П.Шаров



7.131.576



01AA1126817

ДОВЕРЕННОСТЬ

Станица Гиагинская, Гиагинский район, Республика Адыгея, двадцать шестого июня две тысячи двадцать шестого года.

Я, гр. Павленко Светлана Николаевна, 14 мая 1968 года рождения, место рождения: гор. Кировск, Мурманская обл., гражданство: Россия, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 015-574-117-35, паспорт 03 12 249925, выданный ОУФМС России по Краснодарскому краю в Белореченском районе 30 мая 2013 года, код подразделения 230-021, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, пос. Степной, ул. Школьная, дом 22, кв. 2, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Петухова Владимира Анатольевича, 24 ноября 1976 года рождения, место рождения: пос. Охотск, Охотского района, Хабаровского края, гражданство: Россия, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 079-795-396-57, паспорт 03 22 058403, выданный ГУ МВД России по Краснодарскому краю 14 декабря 2021 года, код подразделения 230-021, зарегистрированного по адресу: г. Белореченск, ул. Совхозная №2/1, Краснодарского края.

вести мои дела во всех судебных учреждениях со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, взыскателю, ответчику, третьему лицу, защитнику, потерпевшему, его представителю, административному истцу и административному ответчику, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределенного круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе с правом представителя на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, с правом на подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, с правом подписания и подачи заявления о вынесении судебного приказа, получение решений, определений, исполнительных листов и судебных приказов, с правом представителя на подписание и подачу жалоб на постановление по делу об административном правонарушении, на решение по жалобе на постановление по делу об административном правонарушении, на отказ от таких жалоб, на получение взысканных расходов, понесенных в связи с рассмотрением дела об административном правонарушении, на получение изъятых и возвращаемых орудий совершения и (или) предметов административного правонарушения,

с правом подачи обращения в суд в виде электронного образа документа, заверенного простой электронной подписью лица, подающего документы в суд,

с правом отправления и получения почтовой корреспонденции, писем, в том числе заказных в любом отделении федерального почтового оператора "Почта России" и в иных организациях, предоставляющих услуги связи, а также услуги доставки,

В случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел, отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а также предоставляю право представителю:

1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, на подписание и подачу мирового судье заявления о вынесении судебного приказа;

2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;

3) на подачу встречного административного искового заявления;

4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;

5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;

6) на изменение предмета или основания административного иска;

7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или по вновь открывшимся обстоятельствам;

8) на обжалование судебного акта;

9) на предъявление исполнительного документа к исполнению;

Совокупность иных процессуальных действий.

Представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, с правом давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

А также реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" права участника долевой собственности, в том числе:

- представлять мои интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долей в праве общей собственности на земельный участок, участвовать во всех необходимых процедурах;

ст. Гиа-

-иницы

- извещать остальных участников долевой собственности или публиковать сообщение в средствах массовой информации о намерении продать долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения третьему лицу;
- выделять и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедурах согласования (голосовать от моего имени по любым вопросам в повестке дня), подписывать протоколы и любые иные документы на общем собрании;
- согласовывать с сособственниками порядок распоряжения, владения и пользования целым земельным участком, условия его аренды, продажи и заключения иных сделок, с правом давать согласие на обработку моих персональных данных,
при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

С правом получения выписок, договоров, соглашений и любых иных документов из Управления Росреестра по Краснодарскому краю, Единого государственного реестра и всех необходимых документов.

Быть моим представителем во всех учреждениях и организациях Российской Федерации, независимо от их организационно-правовой формы, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и ее территориальных отделах, ФГУП Ростехинвентаризация "Федеральное БТИ", Росреестра, земельном комитете, нотариальном конторе, в архивах, ИФНС, МФЦ, в других компетентных учреждениях и организациях Краснодарского края по вопросам оформления в собственность любого недвижимого имущества, подавать от моего имени заявления и прочие документы, в том числе получать справки и документы в Филиале федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра", МФЦ, архивах, Управлении Роснедвижимости, Учреждении архитектуры и градостроительства, ГАУ КК "МФЦ КК", ЖЭУ, иных управляющих компаниях, органах СЭС, Горгазе, Водоканале, Горэнерго, МЧС-Пожарной службе, Федеральной налоговой службе, Администрации муниципального образования и их подразделений, ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ", ППК "Роскадастр", паспортно-визовой службе, МВД России, отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, земельном комитете, нотариальном округе и других, оплачивать государственную пошлину за государственную регистрацию и выдачу информации из ЕГРП за счет личных средств доверителя, с правом получения информации из ЕГРП, с правом поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, получить правоустанавливающие документы на оформляемое в собственность имущество, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, зарегистрировать все правоустанавливающие документы и право собственности в Едином государственном реестре недвижимости, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, без права продажи любого имущества.

Содержание статьи 55 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации доверителю разъяснено.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я как участник сделки понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Гаврилова Светлана Николаевна

Российская Федерация

Станица Гиагинская, Гиагинский район, Республика Адыгея

Двадцать шестого июня две тысячи двадцать шестого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Шаровым Александром Петровичем, нотариусом Гиагинского нотариального округа Республики Адыгея.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 01/23-н/01-2026-1-557.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2800 руб. 00 коп.

А.П.Шаров



Шаров



15.246.819

01АВ1126884

Станица Гиагинская, Гиагинский район, Республика Адыгея, двадцать четвёртого июля две тысячи двадцать шестого года.

Я, гр. **Крикунов Дмитрий Григорьевич**, 05 июня 1979 года рождения, место рождения: г. Белореченск Краснодарский край, гражданство: Россия, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 013-541-689-25, паспорт 03 24 890337, выданный ГУ МВД России по Краснодарскому краю 19 июля 2024 года, код подразделения 230-021, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, пос. Степной, ул. Спортивная, дом 9, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Крикунову Ирину Александровну**, 05 июня 1981 года рождения, место рождения: гор. Амурск, Хабаровский край, гражданство: Россия, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 054-788-352 01, паспорт 03 25 572070, выданный ГУ МВД России по Краснодарскому краю 18 июня 2026 года, код подразделения 230-021, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, пос. Степной, ул. Спортивная, дом 9,

вести мой дела во всех судебных учреждениях со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, взыскателю, ответчику, третьему лицу, защитнику, потерпевшему, его представителю, административному истцу и административному ответчику, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределенного круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе с правом представителя на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, с правом на подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, с правом подписания и подачи заявления о вынесении судебного приказа, получение решений, определений, исполнительных листов и судебных приказов, с правом представителя на подписание и подачу жалоб на постановление по делу об административном правонарушении, на решение по жалобе на постановление по делу об административном правонарушении, на отказ от таких жалоб, на получение взысканных расходов, понесенных в связи с рассмотрением дела об административном правонарушении, на получение изъятых и возвращаемых орудий совершения и (или) предметов административного правонарушения,

с правом подачи обращения в суд в виде электронного образа документа, заверенного простой электронной подписью лица, подающего документы в суд,

с правом отправления и получения почтовой корреспонденции, писем, в том числе заказных в любом отделении федерального почтового оператора "Почта России" и в иных организациях, предоставляющих услуги связи, а также услуги доставки,

В случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел, отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а также предоставляю право представителю:

- 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, на подписание и подачу мировому судье заявления о вынесении судебного приказа;
- 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;
- 3) на подачу встречного административного искового заявления;
- 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;
- 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;
- 6) на изменение предмета или основания административного иска;
- 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или по вновь открывшимся обстоятельствам;
- 8) на обжалование судебного акта;
- 9) на предъявление исполнительного документа к исполнению;

Совершать иные процессуальные действия.
Представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, с правом давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

А также реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" права участника долевой собственности, в том числе:

- представлять мои интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долей в праве общей собственности на земельный участок, участвовать во всех необходимых процедурах;
- извещать остальных участников долевой собственности или публиковать сообщение в средствах массовой информации о намерении продать долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения третьему лицу;

ст. Гиа-

-гинская

- выделять и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедурах согласования (голосовать от моего имени по любым вопросам в повестке дня), подписывать протоколы и любые иные документы на общем собрании;

- согласовывать с собственниками порядок распоряжения, владения и пользования целым земельным участком, условия его аренды, продажи и заключения иных сделок, с правом давать согласие на обработку моих персональных данных,

при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

С правом получения выписок, договоров, соглашений и любых иных документов из Управления Росреестра по Краснодарскому краю, Единого государственного реестра и всех необходимых документов.

Быть моим представителем во всех учреждениях и организациях Российской Федерации, независимо от их организационно-правовой формы, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и ее территориальных отделах, ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", Росреестра, земельном комитете, нотариальной конторе, в архивах, ИФНС, МФЦ и в других компетентных учреждениях и организациях Краснодарского края по вопросам оформления в собственность любого недвижимого имущества, подавать от моего имени заявления и прочие документы, в том числе получать справки и документы в Филиале федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра", МФЦ, архивах, Управлении Роснедвижимости, Учреждении архитектуры и градостроительства, ГАУ КК "МФЦ КК", ЖЭУ, иных управляющих компаниях, органах СЭС, Горгазе, Водоканале, ГорЭнерго, МЧС-Пожарной службе, Федеральной налоговой службе, Администрации муниципального образования, и их подразделений, ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", ППК "Роскадастр", паспортно-визовой службе, МВД России, отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, земельном комитете, нотариальном округе и других, оплачивать государственную пошлину за государственную регистрацию и выдачу информации из ЕГРП за счет личных средств доверителя, с правом получения информации из ЕГРП, с правом поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, получить правоустанавливающие документы на оформляемое в собственность имущество, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, зарегистрировать все правоустанавливающие документы и право собственности в Едином государственном реестре недвижимости, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, без права продажи любого имущества.

Содержание статьи 55 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации доверителю разъяснено.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я как участник сделки понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Крикунов Дмитрий Григорьевич

Российская Федерация

Станица Гиагинская, Гиагинский район, Республика Адыгея

Двадцать четвертого июля две тысячи двадцать шестого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Шаровым Александром Петровичем, нотариусом Гиагинского нотариального округа Республики Адыгея.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

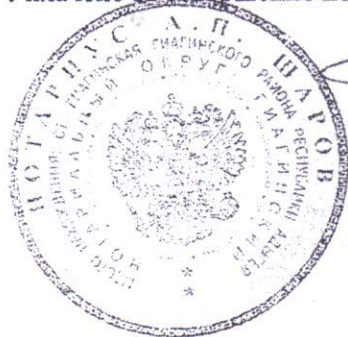
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 01/23-п/01-2026-1-642.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2800 руб. 00 коп.

А.П.Шаров



17.658.470